

שם הוועדה	משרד/יחידה
ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)	משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

פרטי מכרז

שם המכרז	מספר מכרז
מכרז פומבי לשכירת נכס ברח' הדר בנתניה	נ-9/26

מסמך תשובות הבהרה

להלן השאלות ותשובות ההבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

שאלות המשתתפים והבהרות המזמינה

מספר סידורי	הסעיף במכרז	הבהרה מתבקשת	תשובת הוועדה
1	סעיף 1 להזמנה	במסמכי המכרז לא צוין מספר הבניין ברחוב הדר בנתניה. האם כתובת הנכס היא הדר 10 נתניה?	כתובת הנכס היא רח' הדר 10 בנתניה.
2	סעיף 1 להזמנה	צוין במסמכי המכרז כי מבנה מרכזי 952 מ"ר ויש כמה מבנים. כמה מבנים יש? מה שטח כל מבנה? למה שטח כל מבנה יועד?	ישנם בנכס 5 מבנים בנוסף למבנה המרכזי אשר כולם יועדו לכיתות לימוד. שטחי המבנים הם: 19 מ"ר, 25.84 מ"ר, 40.84 מ"ר, 44.16 מ"ר ו-44.53 מ"ר (מחושבים לפי התשריט שצורף בעמוד האחרון לחוברת המכרז).
3	סעיף 9 להזמנה	לגבי מרכיב המע"מ אבקש הבהרות - מרשתי מלכ"ר לא מחויבת במע"מ כמלכ"ר (יש לה תעודת מלכ"ר) והיא רוצה להשתמש במבנה כבית ספר תיכון שכמובן יש לו רישיון בית ספר ממשרד החינוך. מה לגבי מרכיב המע"מ במקרה כזה?	תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 9 להזמנה להציע הצעות: "באחריות המציע לברר האם חל חיוב במע"מ בנוגע להתקשרות מושא המכרז, ולמציע לא יהיו כל דרישות או טענות כלפי עורך המכרז או מי מטעמו בנוגע לעניין זה...". מבלי לגרוע מהאמור לעיל, למיטב ידיעת עורך המכרז מלכ"ר מחויב בתשלום מע"מ על דמי השכירות, ויהיה עליו לחתום על טופס מע"מ 36 להעברת החיוב בתשלום במע"מ מהמשכיר לשוכר כמפורט בסעיף 7.4 להסכם השכירות.